

Prisliste

Signaturhagen Kongsberg

Salgstrinn 1 - Bygg A og B

LEIL. NUMMER	PLAN	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	TERRASSE/ BALKONG	P-PLASS	FELLES-KOSTNADER	OMKOSTNINGER/ AKONTOBETALING	SALGSPRIS
A-001	0	2	92,5	85,0	20	1 stk.	3 700	13 815	4 750 000
A-002	0	3	122,0	117,0	17	1 stk.	4 900	17 269	5 990 000
A-101	1	2	92,5	85,0	18	1 stk.	3 700	13 815	4 990 000
A-102	1	2	91,0	86,0	17 + 27,5	1 stk.	3 600	13 741	5 450 000
A-201	2	2	92,5	85,0	18	1 stk.	3 700	13 815	5 290 000
A-202	2	2	91,0	86,0	17	1 stk.	3 600	13 741	5 650 000
A-301	3	3	139,5	134,0	17 + 61,5	2 stk.	5 500	19 132	8 790 000
B-101	1	3	122,0	117,0	17	1 stk.	4 800	17 269	5 590 000
B-102	0	2	92,5	85,0	19	1 stk.	3 700	13 815	4 690 000
B-103	0	2	77,5	71,0	16,5	1 stk.	3 100	12 075	3 890 000
B-104	1	2	76,0	70,0	18	1 stk.	3 000	11 001	3 990 000
B-201	2	3	122,0	117,0	17	1 stk.	4 800	17 269	5 990 000
B-202	1	2	92,5	85,0	18	1 stk.	3 700	13 815	4 990 000
B-203	2	2	77,5	71,0	16,5	1 stk.	3 100	12 075	4 190 000
B-204	2	2	76,0	70,0	18	1 stk.	3 000	11 001	4 390 000
B-301	3	3	122,0	117,0	16	1 stk.	4 800	17 269	6 450 000
B-302	3	2	92,5	85,0	18	1 stk.	3 700	13 815	5 190 000
B-303	3	2	77,5	71,0	16,5	1 stk.	3 100	12 075	4 390 000
B-304	2	2	76,0	70,0	18	1 stk.	3 000	11 001	4 590 000
B-401	4	2	91,0	86,0	19 + 27,5	1 stk.	3 600	13 741	5 790 000
B-402	4	2	92,5	85,0	16	1 stk.	3 700	13 815	5 490 000
B-403	3	2	77,5	71,0	16,5	1 stk.	3 100	12 075	4 690 000
B-404	4	2	76,0	70,0	16	1 stk.	3 000	11 001	4 990 000

Omkostninger og akontobetaling

Dokumentavgift tilsvarende 2,5% av tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjonen. Pt. er tomteverdien antatt å være NOK 1.972,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunkt, priser på usolgte leiligheter samt felleskostnader.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr for pantedokument kr 525,-. Attestgebyr kr 172,-. Å konto innbetaling til sameiet fra kr. 3.000-11.000 avhengig av leilighetstørrelse. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Oppgjør

10% av kjøpesummen betales ved kontraktsinngåelse. 20 % dersom kjøper er å anse som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger over en 1/2 R. Selger stiller som sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser etter Kjøpekontrakten en garanti frem til overtakelse eller tilsvarende fra finansinstitusjon straks etter at Selgers forbehold er frafalt, jf. bustadoppføringslova § 12. Garantibeløpet og garantiens varighet skal tilsvare det som til enhver tid er minstekravene i bustadoppføringslova § 12. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtakelse.

Resterende del av kjøpesum, med tillegg av omkostninger, vil i sin helhet bli innbetalt 3 dager før endelig avtalt overtakelse.